



**DIRECTION GENERALE DES
SERVICES**

**Direction des routes et de
l'aménagement**

Service entretien et exploitation des
routes

Bureaux :

15 bd Jean Moulin
16000 ANGOULÊME
Téléphone : 05 16 09 75 51

ANGOULEME, le **- 3 NOV. 2023**

Affaire suivie par : Romain MICHELET
Ligne directe : 05 16 09 75 53
Nos réf : 2023-10-1184 / JG
PJ : 1

Madame la Préfète de la Charente
SCPPAT/bureau de l'environnement
7-9 rue de la Préfecture
CS 92301
16023 ANGOULEME CEDEX

A l'attention de Nathalie PRUNIER

Madame la Préfète,

Vous sollicitez l'avis du Département de la Charente dans le cadre d'un dossier relatif au dépôt de permis de construire (PC 016 357 21 W0001), établi par la société EUROCARPE, pour la construction et l'exploitation d'un parc photovoltaïque au sol dans la commune de Saint-Vallier (16480) « Chez Baribas ». Ce projet est situé sur les parcelles cadastrées section A n°56, 58,73, 77, 78, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 479, 480 et 481, pour une surface clôturée de 15,17 hectares.

Le projet sera composé de 7 800 modules, d'une puissance unitaire de 450 Wc, de 2 postes de transformation et d'un poste de livraison. La puissance totale envisagée est de 3,51 Mwc, pour une production annuelle d'environ 4,42GWh/an.

Tout d'abord, le Département devra être consulté pour établir les différentes prescriptions nécessaires au raccordement au réseau électrique qui devra emprunter le réseau routier départemental. Pour ce faire, votre interlocuteur privilégié sera l'agence départementale de l'aménagement de Montmoreau (05 16 09 50 34).

Par ailleurs, la zone d'implantation du projet est desservie par une voie communale qui se raccorde sur la route départementale (RD) 7 à l'Est, la RD 195 au Nord et la RD 68 à l'Ouest. L'approvisionnement du chantier ne nécessite pas de transport exceptionnel, le franchissement des ouvrages d'art ne devrait pas entraîner de désordres.

De plus, en l'absence d'information relative à la situation du poste de raccordement (poste source ou poste intermédiaire) et de l'itinéraire envisagé pour le raccordement, il sera nécessaire que le Service Ouvrages d'Art du Département soit consulté dès lors que l'étude de raccordement sera en cours car des ouvrages seront vraisemblablement concernés.

Par ailleurs, le règlement de voirie départementale prescrit des reculs minima pour les nouvelles plantations. Ces reculs sont applicables depuis la limite du domaine public.

Au regard des compétences plus larges du Département, j'attire votre attention sur les préconisations à respecter ou les informations susceptibles d'être reprises dans l'étude d'impact sur l'environnement.

Comme il est indiqué dans les documents, la zone d'implantation potentielle abrite une diversité d'habitats naturels relativement importante. Le site est semblable aux plans d'eau de l'Espace Naturel Sensible "Les Carrières de Guizengeard". Par conséquent, le projet risque d'avoir un impact sur le réseau de plans d'eau, la faune et notamment les oiseaux qui fréquentent

l'ensemble de ces plans d'eau. Il y a un APPB à Guizengeard contrairement à ce qui est écrit au point V.2.1.2.2 "Les Arrêtés Préfectoraux de Protection de Biotope" et l'ENS est un site du Conservatoire d'espaces naturels (ces périmètres sont à moins de 5 km de l'aire d'étude). Ces informations sont visibles sur Géoportail (> Développement durable, énergie > Espaces protégés).

Il convient de noter que l'aire d'étude éloignée (5 km) comporte :

- la partie sud-est du périmètre d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental proposé par la commission communale d'aménagement foncier d'Oriolles, arrêté en séance du 7 décembre 2022 ;
- la majeure partie du périmètre d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental proposé par la commission intercommunale d'aménagement foncier d'Yviers et Bardenac, arrêté en séance du 4 juillet 2023. Le service environnement, agriculture et aménagement durable reste à la disposition du porteur de projet pour transmettre toute information relative à ces procédures d'aménagement foncier.

A ce jour, le Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée (PDIPR) de la commune de Saint-Vallier est en cours d'actualisation.

Dans ce contexte, j'attire votre attention sur l'impérieuse nécessité de sauvegarder le patrimoine rural que constituent en partie les chemins ruraux.

Enfin, vous trouverez en pièce jointe l'offre touristique référencée sur la commune de Saint-Vallier.

Pour terminer, il convient de rappeler que conformément à l'article L131-8 du code de la voirie routière et à l'article 79 du règlement de voirie de la Charente : "Toutes les fois qu'une route départementale entretenue à l'état de viabilité est habituellement ou temporairement, soit empruntée par des véhicules dont la circulation entraîne des détériorations anormales, soit dégradée par des exploitations de mines, de carrières, de forêts, de site d'installation classée pour la protection de l'environnement ou de toute entreprise, il est imposé aux entrepreneurs ou propriétaires, des contributions spéciales, dont la quotité est proportionnée à la dégradation causée".

Ces contributions spéciales sont fixées par convention préalablement au début d'activité ou d'exploitation d'un site. Il en est de même pour les dérogations éventuelles, les contributions aux renforcements des voies empruntées, les itinéraires imposés pour la préservation du domaine public et/ou la sécurité des riverains et usagers des voies.

A défaut d'accord amiable et de convention, elles sont réglées annuellement sur la demande du Département par le Tribunal Administratif après expertise, et recouvrées comme en matière d'impôt direct.

Tels sont les éléments que je tenais à vous préciser.

Je vous prie d'agréer, Madame la Préfète, l'assurance de mes respectueuses salutations.

Pour le Président et par délégation
Le Directeur des Routes et de l'Aménagement



Nicolas BOURDET

Copies :

- ✓ ADA Montmoreau
- ✓ SEER/dossier "photovoltaïque"
- ✓ SOA.

Nom	Adresse	Type	Description	Spécificités	Équipements	11/09	12/09
Furdin Paul	30 rue Montaigne 71230 - Saint-Vallier Le Bourg 16480 - Saint-Vallier	Entité juridique Entité juridique		Type : Propriétaires de meubles et chambres d'hôte Type : Institutions administratives Sous-types : Maire	Toute l'année Ouverture le mardi, jeudi et vendredi de 14h à 17h. Fermetures exceptionnelles les 1er janvier, Lundi de Pâques, Jeudi de l'Ascension, Lundi de Pentecôte, 1er mai, 15 août, 1er septembre, 11 novembre et 25 décembre		
Mairie de Saint-Vallier	Mairie Le Bourg 16480 - Saint-Vallier	Commerce et service					
Chambre d'hôtes - Sweet-Rawilins Natalie	Le Bourg 16480 - Saint-Vallier	Entité juridique	Situé à Saint-Vallier, à 44 km de Jonzac, le Sweet Rawilins hébergement propose un service de prêt de Ce Bed & Breakfast sert un petit-déjeuner continental.	Type : Chambre d'hôtes Types d'habitation : Maison	Toute l'année Salon, Parking, Jardin, Piscine, Piscine collective		Taxe de séjour non incluse.
Fille Schutzyser	Le Bourg 16480 - Saint-Vallier	Entité juridique		Activités : Location de salles	Parking		
Ronne Gilles	Le Bourg 16480 - Saint-Vallier	Entité juridique		Type : Meublé et Gite Classement : 3 étoiles Capacité maximum : 6	Salon, Salon de jardin, Barbecue, Parking, Jardin, Piscine	Du 04/05 au 03/07/2022 Semaine : à partir de 1 100 €	
Atelier de Bressac	Le Bourg 16480 - Saint-Vallier	Territoire					
Communauté de communes des 4B Sud-Charente	1. Route de l'ancienne Gare 16360 - Touvénac	Territoire					
Chambre d'hôtes - Sweet-Rawilins Natalie	Le Bourg 16480 - Saint-Vallier	Hébergement localif		Type : Meublé et Gite Classement : 3 étoiles Capacité maximum : 6	Salon, Salon de jardin, Barbecue, Parking, Jardin, Piscine	Du 02/07 au 16/07/2022 Semaine : à partir de 1 700 €	
La Cabourne à pizza	Manivatt 16480 - Saint-Vallier	Entité juridique		Types d'habitation : Maison		Du 20/08 au 02/09/2022 Semaine : à partir de 1 500 €	
Salle des fêtes de St-Vallier	Le Bourg 16480 - Saint-Vallier	Équipement					
Le Vallier-Verdoyant	Chef Bouchet 16480 - Saint-Vallier	Entité juridique					
Hibiscus	4 Champfort 16480 - Saint-Vallier	Hébergement localif	Jardin et terrasse. Piscine chauffée, 2 chambres + mezzanine, 2 salles de bains, pour 6 personnes.				
Autrement dit - Tapissier sur siège	Le bourg 16480 - Saint-Vallier	Commerce et service	Autrement dit: Tapissier est un atelier de tapissier sur siège utilisant des méthodes traditionnelles de restauration textile et type de tissu. On fabrique des fauteuils, des chaises et on va nous proposer étonnement des états	Type : Commerces Sous-types : Mériers d'art, Tapissier d'ameublement / décorateur Type : Meublé et Gite		Du 02/01 au 16/12/2022 Lundi, Mardi, Jeudi, Vendredi : 09h à 12h, 14h à 18h Mercredi : 09h à 12h Samedi, Dimanche : ouvert.	
Les Hiboux	Chef Bouchet 16480 - Saint-Vallier	Hébergement localif		Classement : Non Classé Capacité maximum : 4 Types d'habitation : Maison	Salon, Salon de jardin, Terrasse, Barbecue, Parking, Jardin, Piscine		
Geoffrey Powel	Chef Bouchet 16480 - Saint-Vallier	Entité juridique					
Lec Sensation Frison	Le Bourg 16480 - Saint-Vallier	Entité juridique					
Roger Cuff	Champ Fort 16480 - Saint-Vallier	Entité juridique					
Société de chasse	16480 - Saint-Vallier	Entité juridique					
Gite Barbas - Gites Charentais	Chef Barbas 16480 - Saint-Vallier	Hébergement localif		Type : Meublé et Gite			
La Cabourne à pizza	Manivatt 16480 - Saint-Vallier	Restauration	Parcours de crème ou de sauce tomate, les pizzas sont faites à la main, les pizzas sont livrées à domicile. Chef cuisinier de la pizzeria, propose 17 déclinaisons de ses plus belles créations. A consommer sans modération !	Type : Restaurant Catégories : Pizzeria		Du 03/07 au 14/07/2023 Semaine : à partir de 2 000 €	
Charente Les Charentais	16000 - Ancoûtaine	Territoire					
Lavande	4 Champfort 16480 - Saint-Vallier	Hébergement localif	Gîte complètement rénové avec 4 chambres et 3 salles de bains pour 8 personnes avec piscine chauffée.	Type : Meublé et Gite Classement : Non Classé Capacité maximum : 8 Types d'habitation : Maison	Salon, Salon de jardin, Terrasse, Piscine chauffée, Terrasse couverte	Du 03/06 au 14/10 Dimanche - ouvert Ouvert 24h/24.	Du 15/09 au 18/09/2023 Semaine : à partir de 2 500 € Du 19/08 au 01/09/2023 Semaine : à partir de 1 800 € Du 02/09 au 14/10/2023 Semaine : à partir de 1 200 €

Mobil-Homé le Vallier Verdoyant	10 chemin de Chez Bouchet 16480 - Saint-Vallier	Hébergement localif	Envie de vous détendre ou de recharger vos batteries ? Venez découvrir la campagne charentaise à Saint-Vallier. Vous y trouverez la tranquillité et la détente que vous recherchez en séjourant dans un mobil-home.	Type : Hébergement insolite Classement : Non Classé Capacité maximum : 6 Types d'habitation : Construction récente, Mobil-homes indépendants Type : Hébergement insolite	Du 24/04 au 31/10/2023. Lundi, Mardi, Mercredi, Jeudi, Vendredi, Samedi, Dimanche : ouvert.	Aire de jeux, Terrain clos, Terrasse, Barbecue, Parking, Jardin, Parking privé, Jardin commun, Terrasse couverte	Nuitées : 50 € Week-end : 100 € Semaine : 300 € Taxe de séjour non incluse.
Tiny-House Le Vallier Verdoyant	10 chemin de Chez Bouchet 16480 - Saint-Vallier	Hébergement localif	Faites le puri de laisser votre téléphone le temps d'un week-end et renouez avec la simplicité, en séjourant dans la Tiny-house du Gîte le Vallier Verdoyant, venez profiter de la nature et de ses bienfaits, à proximité des lacs bleu de Goussierpourt.	Type : Hébergement insolite Classement : Non Classé Capacité maximum : 4 Types d'habitation : Mobil-homes indépendants	Du 01/04 au 31/12. Lundi, Mardi, Mercredi, Jeudi, Vendredi, Samedi, Dimanche : ouvert.	Aire de jeux, Terrain clos, Terrasse, Barbecue, Parking, Jardin, Parking privé, Jardin commun, Terrasse couverte	Nuitées : 60 € Week-end : 120 € Semaine : 330 € Taxe de séjour non incluse.
Fabienne Gouttes Frank	Le Coin Arboré Maison Neuve 16480 - Saint-Vallier	Entité juridique		Type : Chambre d'hôtes Capacité maximum : 5 Type : Meublé et Gîte Capacité maximum : 7	Du 01/01 au 31/12; Du 01/01 au 31/12/2023.		Nuitées : à partir de 55 € Nuitées : à partir de 185 €
Chambres d'hôtes Le coin arboré	Maison Neuve 16480 - Saint-Vallier	Hébergement localif					
Gîte Le coin arboré	Le Coin Arboré Maison Neuve 16480 - Saint-Vallier	Hébergement localif					
Polon-Charentes	16480 - Saint-Vallier 85000 - Poitiers	Territoire	Ensemble des communes concernées par l'Appellation Cognac (dans le 16 et le 17). Le site est ouvert tous les jours aux nombreux visiteurs qui visitent le lieu et immortalisent les photos.				
Zone Appellation Cognac	16100 - Cognac	Territoire					
Pays du Sud-Charente	8 place du Champ de Foire 16390 - Aubeter-sur-Dronne	Territoire					